

1.1 CENTRO CIVICO ISAAC VALERO

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Cívico Isaac Valero
- Dirección: Calle Viñedo Viejo, 1
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50009
- Teléfono: 976552805
- Actividad: Centro cívico

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Viñedo Viejo, en el barrio de Casablanca, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:

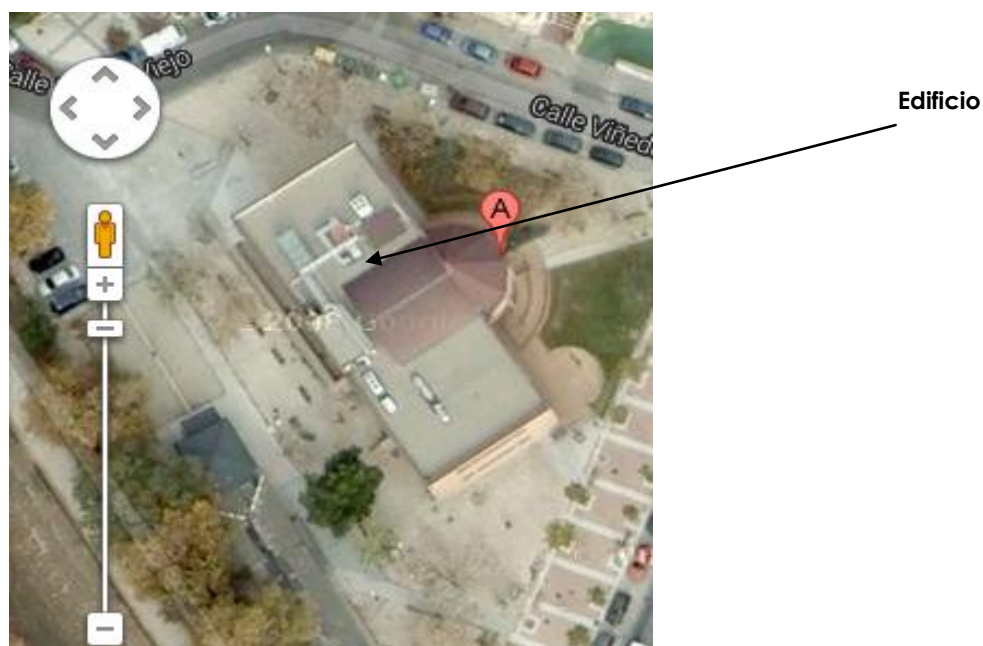


Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Aulas
- Biblioteca y archivo
- Centro de convivencia de mayores
- Junta vecinal
- Salón de actos
- Servicios Sociales
- Cafetería-Restaurante

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas sótano, baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas		Edificación		
Ocupada edificio:	757 m2	Util:	Sobre Rasante:	0 m2
Exterior:	212 m2		Bajo Rasante:	0 m2
TOTAL:	969 m2		TOTAL:	0 m2
Equipamiento Urbanístico:	1793 m2	Construída:	Sobre Rasante:	1151 m2
			Bajo Rasante:	158 m2
			TOTAL:	1309 m2
Conservación		Limpieza		
Construída:	1309 m2	Interior:	680 m2	
Cubierta:	586 m2	Exterior:	0 m2	
Urbanización:	212 m2	TOTAL:	680 m2	
Equip. Exterior:	0 m2			
TOTAL:	2107 m2			

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Climatizadora marca TROX



Ilustración 3: Climatizadora TROX

2. Tres bombas de calor marca ROCA YORK. Una climatiza la cafetería, otra el Salón de actos y la tercera el resto del centro.

Potencia frío: 16,2 Kw

Potencia calor: 15 Kw

3. Enfriadora marca YORK



Ilustración 4: Enfriadora YORK

Distribución de calor/frío:

- Fancoils
- Conductos a rejillas de impulsión

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias que disponen de fancoil.

La accesibilidad se facilita con un ascensor marca ZENER para acceder a las diferentes plantas.



Ilustración 5: Vista exterior del edificio

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las planta sótano, baja y primera:

PLANTA SÓTANO

- **Escalera**
3 apliques BC de 18W
- **Distribuidor**
Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 18W)
Estancia sin climatización
- **Almacén**
Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 36W)
Estancia sin climatización

- **Sala**
Luminarias fluorescentes: 6 x (4 x 36W)
Dos fancoil
- **Grupo electrógeno**
Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 18W)
- **Sala Polivalente1**
Luminarias fluorescentes: 6 x (4 x 36W)
Dos fancoil
- **Máquina ascensor**
Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 18W)
Estancia sin climatización
- **Pasillo**
Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 36W)
Cuadros eléctricos

PLANTA BAJA

- **Cortavientos**
Lámparas BC: 3 x (1 x 26W)
- **Vestíbulo**
Lámparas BC: 14 x (2 x 26W)
Luminarias fluorescentes: 1 x (4 x 18W)
Luminarias fluorescentes: 7 x (1 x 18W)
4 fancoil
- **Hall Mayores**
Luminarias fluorescentes: 3 x (4 x 18W)
- **Aula1**
Luminarias fluorescentes: 6 x (4 x 36W)
Dos fancoil
- **Ludoteca**
Luminarias fluorescentes: 8 x (4 x 36W)
Cuatro fancoil

- **Sala Informática**
Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 36W)
Dos fancoil
- **Dirección**
Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 36W)
Un fancoil
- **Cafetería**
Luminarias fluorescentes: 12 x (4 x 36W)
Luminarias fluorescentes: 3 x (4 x 18W)
Un fancoil
- **Aseo hall**
Lámparas BC: 2 x (1 x 18W)
Termo eléctrico de 50 litros
- **Aseo masculino**
Lámparas BC: 4 x (1 x 18W)
- **Aseo femenino**
Lámparas BC: 3 x (1 x 18W)
- **Salón cafetería**
Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 36W)
- **Almacén**
Lámparas BC: 3 x (1 x 18W)
- **Baño cocina**
Lámparas BC: 1 x (1 x 18W)
- **Almacén vestíbulo**
Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 36W)
- **Dirección C.C**
Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 36W)
Un fancoil

PLANTA PRIMERA

- **Escalera**

2 apliques BC de 18 W

- **Vestíbulo**

Luminarias fluorescentes: 6 x (1 x 58W)

Lámparas BC: 6 x (2 x 26W)

Dos fancoil

- **Biblioteca**

Luminarias fluorescentes: 16 x (4 x 36W)

Luminarias fluorescentes: 8 x (4 x 36W)

9 fancoil

- **Técnico Auxiliar**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 36W)

Un fancoil

- **Hall Biblioteca**

Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 26W)



Ilustración 6: Entrada Biblioreca

- **Servicios Sociales**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 36W)

Un fancoil

- **Aseo femenino**

Lámparas BC: 5 x (1 x 18W)

- **Aseo masculino**

Lámparas BC: 5 x (1 x 18W)

- **Camerino**

Lámparas BC: 3 x (1 x 18W)

- **Salón de Actos**

7 apliques BC de 18W

4 focos de descarga

Toberas



Ilustración 7: Salón de actos

- **Escalera de emergencia**

8 lámparas incandescentes de 60W

- **Junta Municipal**

- **Hall**

Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 18W)

- **Despacho1**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 36W)

Un fancoil

- **Despacho2**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 36W)

Un fancoil

- **Aula2**

Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 36W)

Dos fancoil

- **Administración**

Luminarias fluorescentes: 6 x (4 x 36W)

Un fancoil

- **Despacho Jefa**

Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 36W)

Dos fancoil

- **Almacén**

Luminarias fluorescentes: 1 x (4 x 18W)

Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 36W)

- **Escalera a cubierta**

2 apliques BC de 26W

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - V: 08:00 – 22:00 h.
- S – D: 09:00 – 21:00 h

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	14	260	3.640
Sábado y Domingo	12	104	1.248

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Sustitución 4 focos de descarga salón de actos								140,00 €		140,00 €
sustitución de fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia								5.892,00 €		5.892,00 €
Temporizador de aseos y baño cocina								300,00 €		300,00 €
Detector de presencia ascensor								50,00 €		50,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	€ -	- €	- €	6.382,00 €	- €	6.382,00 €